

Forklaring: Forbrugsgørelse

1

Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode, fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2

Din andel af total udgifter udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede aconto indbetalinger, der er oplyst af ejer/administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer/administrator.

3

Dine enheder fremkommer som en andel af eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se pkt. 5).

4

Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmekædet, uafhængig af om du har haft et varmemåler i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5

Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere, opgøres energiforbruget til opvarmning af vandets efter aflæst forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger: 1 andel pr. håndvask. 2 andele pr. brusebad. 3 andele pr. køkkenhane.

3 andele pr. karbad inkl. bruser.
3 andele pr. taphane.
Forefindes der ikke individuelle vandmålere, opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 **Koldt vandsudgifter** indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 **EI-udgifter** opgøres efter aflæst forbrug.

8

Direkte udgifter. Flyttegebyr opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning, er forbruket beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og

koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9

Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsgørelse er kun medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45, lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 samt leje af almene

boliger §56 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejeres vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 10.10.2017

Ejer/administrator:		techem		Techem Danmark A/S Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 28 33 E-mail info@techem.dk																																																																																																
Flemming Andersen Saturnvej 25 B DK-8200 Århus N		EKSEMPEL		FORBRUGSOPGØRELSE 2016																																																																																																
<p>Forbrugsperiode 01.01.2016 - 31.08.2016</p> <p>Afregningsperiode 01.01.2016 - 31.12.2016</p>				<p>Udkrævet d. 20.03.2017</p> <p>EDB nr. 13</p> <p>Beboer nr. 0900/00113 0001/0-05</p> <p>Ejendommens adresse Saturnvej 25 DK-8200 Århus N</p>																																																																																																
<p>1 Din andel af total udgifterne</p>				<p>2</p> <table border="1"> <tr><td>Varmeudgifter</td><td>4.079,47 DKK</td></tr> <tr><td>Varmtvandsudgifter</td><td>710,10 DKK</td></tr> <tr><td>Koldt vandsudgifter</td><td>1.109,79 DKK</td></tr> <tr><td>EL-udgifter</td><td>1.720,73 DKK</td></tr> <tr><td>Direkte udgifter</td><td>532,50 DKK</td></tr> <tr><td>Din andel af total udgifterne</td><td>8.152,59 DKK</td></tr> <tr><td>A'conto:</td><td>-5.000,00 DKK</td></tr> <tr><td>Din efterbetaling</td><td>3.152,59 DKK</td></tr> </table>		Varmeudgifter	4.079,47 DKK	Varmtvandsudgifter	710,10 DKK	Koldt vandsudgifter	1.109,79 DKK	EL-udgifter	1.720,73 DKK	Direkte udgifter	532,50 DKK	Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK	A'conto:	-5.000,00 DKK	Din efterbetaling	3.152,59 DKK																																																																															
Varmeudgifter	4.079,47 DKK																																																																																																			
Varmtvandsudgifter	710,10 DKK																																																																																																			
Koldt vandsudgifter	1.109,79 DKK																																																																																																			
EL-udgifter	1.720,73 DKK																																																																																																			
Direkte udgifter	532,50 DKK																																																																																																			
Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK																																																																																																			
A'conto:	-5.000,00 DKK																																																																																																			
Din efterbetaling	3.152,59 DKK																																																																																																			
<p>Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S</p>																																																																																																				
<p>3 Din andel af total udgifterne</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>I alt i DKK</th> <th>Enheder i alt</th> <th>= Pris pr. enhed x Dine enheder</th> <th>= Dine udgifter i DKK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Varmeudgifter</td> <td>26.400,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30% Grundgebyr</td> <td>7.920,00</td> <td>157.000 m² areal</td> <td>= 50,445860 x 56,000x</td> <td>2824,73</td> </tr> <tr> <td>70% Forbrugsudgifter Radiatormålere</td> <td>18.480,00</td> <td>72.747.000 streger</td> <td>= 0,254031 x 8.655,380</td> <td>2.198,74</td> </tr> <tr> <td>Varmeudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4.079,47</td> </tr> <tr> <td>5 Varmtvandsudgifter</td> <td>3.600,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>40% Haneandele</td> <td>1.440,00</td> <td>21.000 Andele</td> <td>= 68,571429 x 6,000x</td> <td>273,91</td> </tr> <tr> <td>60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere</td> <td>2.160,00</td> <td>41.200 m²</td> <td>= 52,427184 x 8,320</td> <td>436,19</td> </tr> <tr> <td>Varmtvandsudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>710,10</td> </tr> <tr> <td>6 Koldt vandsudgifter</td> <td>5.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koldt vandsudgifter</td> <td>5.000,00</td> <td>101,100 m³</td> <td>= 49,455984 x 22,440</td> <td>1.109,79</td> </tr> <tr> <td>Koldt vandsudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.109,79</td> </tr> <tr> <td>7 EL-udgifter</td> <td>8.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>100% EI-udgifter</td> <td>8.000,00</td> <td>10.793.000 kWh</td> <td>= 0,741221 x 2.321,480</td> <td>1.720,73</td> </tr> <tr> <td>EL-udgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.720,73</td> </tr> <tr> <td>8 Direkte udgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flytning</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>532,50</td> </tr> <tr> <td>Direkte udgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>532,50</td> </tr> <tr> <td>Din andel af total udgifterne</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8.152,59</td> </tr> </tbody> </table>							I alt i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK	4 Varmeudgifter	26.400,00				30% Grundgebyr	7.920,00	157.000 m² areal	= 50,445860 x 56,000x	2824,73	70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	18.480,00	72.747.000 streger	= 0,254031 x 8.655,380	2.198,74	Varmeudgifter				4.079,47	5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				40% Haneandele	1.440,00	21.000 Andele	= 68,571429 x 6,000x	273,91	60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.160,00	41.200 m²	= 52,427184 x 8,320	436,19	Varmtvandsudgifter				710,10	6 Koldt vandsudgifter	5.000,00				Koldt vandsudgifter	5.000,00	101,100 m³	= 49,455984 x 22,440	1.109,79	Koldt vandsudgifter				1.109,79	7 EL-udgifter	8.000,00				100% EI-udgifter	8.000,00	10.793.000 kWh	= 0,741221 x 2.321,480	1.720,73	EL-udgifter				1.720,73	8 Direkte udgifter					Flytning				532,50	Direkte udgifter				532,50	Din andel af total udgifterne				8.152,59
	I alt i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK																																																																																																
4 Varmeudgifter	26.400,00																																																																																																			
30% Grundgebyr	7.920,00	157.000 m² areal	= 50,445860 x 56,000x	2824,73																																																																																																
70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	18.480,00	72.747.000 streger	= 0,254031 x 8.655,380	2.198,74																																																																																																
Varmeudgifter				4.079,47																																																																																																
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00																																																																																																			
40% Haneandele	1.440,00	21.000 Andele	= 68,571429 x 6,000x	273,91																																																																																																
60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.160,00	41.200 m²	= 52,427184 x 8,320	436,19																																																																																																
Varmtvandsudgifter				710,10																																																																																																
6 Koldt vandsudgifter	5.000,00																																																																																																			
Koldt vandsudgifter	5.000,00	101,100 m³	= 49,455984 x 22,440	1.109,79																																																																																																
Koldt vandsudgifter				1.109,79																																																																																																
7 EL-udgifter	8.000,00																																																																																																			
100% EI-udgifter	8.000,00	10.793.000 kWh	= 0,741221 x 2.321,480	1.720,73																																																																																																
EL-udgifter				1.720,73																																																																																																
8 Direkte udgifter																																																																																																				
Flytning				532,50																																																																																																
Direkte udgifter				532,50																																																																																																
Din andel af total udgifterne				8.152,59																																																																																																
<p>9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mængde Fjernvarme i kWh</th> <th>Afregning modtaget</th> <th>Udgift i DKK</th> <th>Mellemsum i DKK</th> <th>I alt i DKK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Varmeudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energiforbrug</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjernvarme</td> <td>20.000,000</td> <td>15.01.2017</td> <td>30.000,00</td> <td>30.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Forbrug</td> <td>20.000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varmeudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30.000,00</td> <td>30.000,00</td> </tr> <tr> <td>Koldt vandsudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koldt vandsudgifter</td> <td></td> <td>15.01.2017</td> <td>5.000,00</td> <td>5.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt: Koldt vandsudgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.000,00</td> <td>5.000,00</td> </tr> <tr> <td>EI-udgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI-udgifter</td> <td></td> <td>15.01.2017</td> <td>8.000,00</td> <td>8.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt: EI-udgifter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8.000,00</td> <td>8.000,00</td> </tr> <tr> <td>Fordelingstal</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>43.000,00</td> </tr> </tbody> </table>							Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK	Varmeudgifter						Energiforbrug						Fjernvarme	20.000,000	15.01.2017	30.000,00	30.000,00		Forbrug	20.000,000					Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00	Koldt vandsudgifter						Koldt vandsudgifter		15.01.2017	5.000,00	5.000,00		I alt: Koldt vandsudgifter				5.000,00	5.000,00	EI-udgifter						EI-udgifter		15.01.2017	8.000,00	8.000,00		I alt: EI-udgifter				8.000,00	8.000,00	Fordelingstal					43.000,00																	
	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK																																																																																															
Varmeudgifter																																																																																																				
Energiforbrug																																																																																																				
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2017	30.000,00	30.000,00																																																																																																
Forbrug	20.000,000																																																																																																			
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00																																																																																															
Koldt vandsudgifter																																																																																																				
Koldt vandsudgifter		15.01.2017	5.000,00	5.000,00																																																																																																
I alt: Koldt vandsudgifter				5.000,00	5.000,00																																																																																															
EI-udgifter																																																																																																				
EI-udgifter		15.01.2017	8.000,00	8.000,00																																																																																																
I alt: EI-udgifter				8.000,00	8.000,00																																																																																															
Fordelingstal					43.000,00																																																																																															

FORBRUGSOPGØRELSE

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.