



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borups Plads 28
Postnr./by: 2200 København N
BBR-nr.: 101-065421-001
Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 1.273.892 kr./år Forbrug: 1.584,99 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>	

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskift varmtvandspumpen.	3.632 kWh el 30,85 MWh fjernvarme	27.300 kr.	18.000 kr.	0,7 år
2 Stop af varmtvandspumpen hver nat.	5 kWh el 6,20 MWh fjernvarme	4.100 kr.	5.000 kr.	1,2 år
3 Isolering af Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum - Beton med slidlag i tidligere vaskerum.	28 kWh el 80,80 MWh fjernvarme	52.400 kr.	275.000 kr.	5,3 år
4 Efterisolering af massive ydervægge på 4. sal med 100 mm.	49 kWh el 140,86 MWh fjernvarme	91.200 kr.	2.864.000 kr.	31,4 år
5 Montering af indvendig forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer mod Borups Plads med 1 lag glas.	1 kWh el 18,60 MWh fjernvarme	12.100 kr.	189.000 kr.	15,7 år



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Nykøbing F

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af indvendig forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas i Cafe mod Stefansgade.	3,10 MWh fjernvarme	2.100 kr.	31.500 kr.	15,7 år
7 Montering af indvendig forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas mod Borups Plads (gavl mod S).	1,49 MWh fjernvarme	1.000 kr.	15.800 kr.	16,3 år
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	0,48 MWh fjernvarme	400 kr.	2.700 kr.	8,4 år
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-3 kWh el 17,37 MWh fjernvarme	11.300 kr.	105.000 kr.	9,4 år
10 Efterisolering af Loft mod uopvarmet tagrum (med lerindskud og indblæst isolering i etageadskillelsen).	26 kWh el 75,33 MWh fjernvarme	48.800 kr.	946.000 kr.	19,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	233.627	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.486	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	241.113	kr./år
• Investeringsbehov	4.451.875	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Isolering af væg mod uopvarmet portrum.	1 kWh el 5,27 MWh fjernvarme	3.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1924 med senere væsentlig ombygning i 1993 samt løbende nødvendig vedligeholdelse og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand efter datidens standard. Der udføres aktuelt vinduesudskiftning og facaderenovering, som forventes afsluttet i sommer. Udskiftning



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Nykøbing F



og renovering af tagkonstruktion og belægning er udført indenfor de senere år.

Andelsboligforeningen fremstår som velfungerende og veldrevet.

Ejendommen består af 4 sammenbyggede længer i 4 etager. Igennem de 2 porte er der adgang til den indre gård, hvor der er indrettet stisystemer og servicebygninger. Enkelte småerhverv er indrettet i stueetagen.

Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med massive ydervægge af mursten.

Ydervæggene er mørtelpudsede med tidstypisk ornamentik. Udsmykningen er udført i indfarvet mørtel i en mørk sandfarve og resten af murværket fremstår i lys sandfarve.

Vinduerne er 2 fags hvidmalede Dannebrogsvinduer med trærammer.

Tagkonstruktionen er udført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 45° og valmede gavle. Taget er belagt med røde tegl.

Ejendommen er indrettet med boliger af meget forskellig størrelse varierende fra 41 m² til 150 m². Der er indrettet enkelte småerhverv i stueetagen.

Koldt vandsinstallationen er generelt udført med normaltforbrugende taparmaturer og/eller 2 skyls vandbesparende toiletter.

Enkelte lejligheder (ca. 5 %) har endnu ikke etableret bademulighed.

Ejendommen har ikke fællesvaskeri. Mange beboere har installeret egen vaskemaskine.

Opmærksomheden skal henledes på, at vand, som opvarmes med fjernvarme kun koster ca. 1/3 i forhold til elopvarmet vand. Det vil derfor være til betydelig økonomisk fordel at tilkoble vaskemaskinen både koldt og varmt vand, hvis vaskemaskinen er indrettet til dette. Forholdet bør betænkes ved kommende indkøb af vaskemaskiner.

Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere kendte alternative energikilder til de allerede eksisterende med de nuværende energipriser.

Såkaldte by-vindmøller på op til 6 kW har desværre vist sig ikke at være tilstrækkelig effektive til at kunne anbefales på nuværende tidspunkt.

AB Borups Plads består af én bygning.

Der foretages månedlige aflæsninger af alle forbrugsmålere.

Ejendommen er tilsluttet ekstern energistyringsaftale.

Varme-, el- og vandforbrug er oplyst i perioden 01-01-2010 til 31-12-2010 til hhv.

1.782 MWh (graddagskorrigeret til 1.662 MWh, svarende til 104 kWh/m² opvarmet areal),

121.952 kWh (svarende til 6,9 kWh/m²) og 14.098 m³ vand (svarende til 0,8 m³/m²).

Alle forbrug ligger som normalt i forhold til gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme. Dog ligger elforbruget lidt forhøjet, idet facaderenoveringen var påbegyndt i slutningen af perioden.

Da vinduesudskiftningen forventes afsluttet inden næste varmesæson, afspejler nærværende beregninger i dette energimærke situationen efter afsluttet vinduesudskiftning.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Nykøbing F

Det teoretisk beregnede varmeforbrug som anvendes i dette energimærke ligger på ca. 95 kWh/m² opvarmet areal. Dette forbrug ligger ca. 8,5 % lavere end det faktisk målte forbrug, hvilket primært tillægges renovering og udskiftning af vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum - Beton med slidlag i tidligere vaskerum. Etageadskillelsen er uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet loft B.PI. 26. er isoleret med 200 mm mineraluld. Efterisolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.
Loft mod uopvarmet tagrum med lerindskud og indblæst isolering i etageadskillelsen beregnes som gennemsnitligt isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
- Forslag 3: Montering af nedhængt loft på undersiden af etageadskillelse i tidligere vaskerum af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
- Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (med lerindskud og indblæst isolering i etageadskillelsen) med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning eller puds. Efterisolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.
Ydervægge i stuen og på 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning eller puds.
Efterisolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.
Væg mod uopvarmet portrum består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning eller puds.
- Forslag 4: Montering af indvendig let isoleringsvæg på massive ydermure på 4. sal med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 11: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet portrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres som let væg med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Nykøbing F



• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod Humlebækgade. Vinduer er monteret med 1 lag glas med indvendig forsatsrude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod Stefansgade. Vinduer er monteret med 1 lag glas med indvendig forsatsrude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod Borups Plads (gavl S). Vinduer er monteret med 1 lag glas med indvendig forsatsrude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod Borups Plads. Vinduer er monteret med 1 lag glas med indvendig forsatsrude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod Lundtoftegade. Vinduer er monteret med 1 lag glas med indvendig forsatsrude.
Faste vinduer med 1 rude i Cafe mod Stefansgade . Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude mod Borups Plads (gavl mod S). Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude mod Borups Plads. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige dannebrogsvinduer og altandøre med 2 rammer i gården mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer og altandøre med 2 rammer i gården mod NØ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer og altandøre med 2 rammer i gården mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer og altandøre med 2 rammer i gården mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer og altandøre med 2 rammer i gården mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massive yderdør mod Humlebækgade er uisoleret.
Massive yderdør mod Stefansgade er uisoleret.
Massive yderdør mod Lundtoftegade er uisoleret.
Massive yderdør mod Borups Plads er uisoleret.
Massiv yderdør i gården mod N er uisoleret.
Massive yderdøre i gården mod NØ er uisoleret.
Massive yderdøre i gården mod Ø er uisoleret.
Massive yderdøre i gården mod S er uisoleret.
Massive yderdøre i gården mod NV er uisoleret.
- Forslag 5: Montering af indvendig forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas mod Borups Plads.
- Forslag 6: Montering af indvendig forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas i Cafe mod Stefansgade.
- Forslag 7: Montering af indvendig forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas mod Borups Plads (gavl mod S).



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld i væsentligt omfang. Det anses ikke som rentabelt at efterisolere gulvet med de nuværende energipriser. Varmetab langs fundamenter, Tegl-, betonfundament, trægulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er 2 stk. dobbelte rørvekslere koblet i parallel. Vekslerne er af fabrikat Reci. Begge er afsyrede for nyligt.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 3400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er opstillet i varmecentralen, og det varme vand fordeles rundt i ejendommen med et rørsystem og en fordelingspumpe. Til fordeling af varmt vand i de enkelte stigstrengene er der monteret termostatiske CirCon ventiler. Standard varmtvandsforbrug.
Generelt er der monteret normaltforbrugende taparmaturer og/eller termostatblandere. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (vandret fordeling i kælderniveau) er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning (lodret fordeling) er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene regnes for gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering og generelt ført frem indenfor bygningens klimaskærm.
Det anses ikke som umiddelbart muligt at efterisolere varmtvandsrør i nævneværdigt omfang.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på maksimalt 770 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-180, som kører altid.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Nykøbing F

Pumpen bør styres via Honeywell automatikken til at standse nogle timer hver nat. (Se under punktet Automatik). Tiltaget sparer fjv. og elkøb samt motionerer CirCon ventilerne.

- Forslag 1: Udskift varmtvandspumpen med en automatisk regulerende sparepumpe og indfør pumpestop hver nat. Der foreslås en pumpe som Grundfos Magna 40-120, som anses for at være tilstrækkelig effektiv og mere økonomisk i drift.
- Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Vandrette hovedfordelingsrør i kælderniveau til varme er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Det anses ikke for rentabelt at efterisolere rørene med de nuværende energipriser. Varmefordelingsrør (vandret del af stigstrenge i kælderniveau) er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det anses ikke for rentabelt at efterisolere stigstrenge med de nuværende energipriser. Den lodrette del af stigstrenge er ført frem indenfor bygningens klimaskærm og skal derfor ikke medregnes som varmetab. På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på maksimalt 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret PC-baseret CTS-automatik, der styrer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. CTS er fabrikat Honeywell. Det er konstateret, at cirkulationspumperne ikke standses automatisk ved høj udetemperatur, som det er hensigten. Misforholdet bør tilrettes af Honeywell. Det er konstateret i flere tilfælde, at fremløbstemperaturen uforklarligt bliver meget høj. Årsagen hertil er den, at motorventilen, som styrer varmeveksleren, står helt åben. Misforholdet bør tilrettes af Honeywell.

- Forslag 2: Stop af varmtvandscirkulationen hver nat via Honeywell automatikken, f.eks. imellem kl. 23 og 04. Ved stop spares meget varmetab samt en del strøm. Desuden motionerer tiltaget CirCon ventilerne til varmtvandsfordeling således, at de ikke kalker til.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen mod gaden består af 6 stk. 11 W armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.
Det bør overvejes at installere skumringsrelæ i hver opgang for at spare strøm i de lyse dagtimer.
Belysningen i trappeopgangen mod gården består af 7 stk. 11 W armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.
Det bør overvejes at installere skumringsrelæ i hver opgang for at spare strøm i de lyse dagtimer.
Belysningen i gangarealer i kælderen består af hhv. 7 og 9 W armaturer med kompaktlysrør. Der er konstant lys i kældergangene.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 17633 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 16025 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk
Det opvarmede areal er fundet i BBR og delvist kontrolleret på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	248.880,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der betales månedlige a'conto samt én årlig varmeafregning.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Nykøbing F

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4 stk 1 vær. lejligheder.	41	2.500 kr.
83 stk. 2 vær. lejligheder.	61	3.700 kr.
98 stk. 3 vær. lejligheder.	126	7.500 kr.
30 stk. 4 vær. lejligheder.	124	7.400 kr.
1 stk. 6 vær. lejlighed.	150	9.000 kr.



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050422
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	Firma:	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	Telefon:	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2011

Energikonsulent nr.: 250935

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.