



Nour Hamad  
Humblebækgade 39, 1. th.  
2200 København N

Den 18. december 2018  
J.nr. 1-110-153-2 /cs

CVR-nr 19400174

**Vedr.: Nøgleoplysningsskemaer til brug for salg af andelsboliger.**

I henhold til regler, som er trådt i kraft 1. januar 2014, skal en køber, inden underskrivelse af overdragelsespapirer for en andelsbolig, nu også have udleveret nøgleoplysningsskema for ejendommen og nøgleoplysningsskema for den bolig, som overtages.

Bemærk, at det er sælger, som skal sørge for, at køber får skemaerne udleveret.

Vedlagt fremsendes de to nøgleoplysningsskemaer, som andelsboligforeningens bestyrelse også har fået tilsendt. Foreningen betaler for ejendommens nøgleoplysningsskema, og sælger betaler for boligens nøgleoplysningsskema. Udgiften for boligens nøgleoplysningsskema udgør kr. 367,20 plus moms, i alt kr. 459,00, som opkræves ved modregning, når salgssummen afregnes.

Bemærk: Hvis der er foretaget tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand, se punkt Z5, kan der ske ændringer i maksimalprisen, når den endelige overdragelsesaftale udarbejdes og underskrives af sælger, køber og bestyrelsen. Dette skyldes, at der på underskrivelsestidspunktet kan være sket ændringer i vedligeholdelsesstanden, hvis eksempelvis mangler er afhjulpet eller yderligere mangler er opstået.

Det er vigtigt, at køber orienteres herom samtidig med, at nøgleoplysningsskemaet udleveres, og derfor er dette brev at betragte som et tillæg til skemaet.

**Derfor skal køber både have nøgleoplysningsskemaer og dette brev udleveret inden underskrivelse af overdragelsesaftalen.**

Hvis det fremsendte giver anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen  
ANDELSBO

v/ Camilla Steffensen

## NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

1-110-153-2

Z1	<b>Foreningens navn</b>	A/B Borups Plads
Z2	<b>Andelens adresse</b>	Humlebækgade 39, 1. th., 2200 København N

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	18. december 2018
--	-------------------

Kr.

Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	1.330.000,00
Z4	<b>Forbedringer af andelen</b>	11.296,00
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand (se vurderingsrapport - mangler fradrages i overdragelsesaftale, hvis mangler ikke udbedres af sælger)</b>	-0,00
Z6	<b>Tillæg for inventar tilpasset boligen</b>	0,00
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	1.341.296,00

Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	1.341.296,00
----	------------------------------------	--------------

Kr. pr. år

Kr. pr. md.

Z9	<b>Boligafgift</b>	37.800,00	3.150,00
----	--------------------	-----------	----------

Z10	<b>Tillæg for fælles netværk</b>	636,00	53,00
	Altan	240,00	20,00
	Arbejdsdag	600,00	50,00

Z11	<b>Acontobeløb</b>		
	Varme	5.880,00	490,00
	Vand	2.520,00	210,00

Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>	0,00	0,00
-----	---	------	------

M<sup>2</sup>

Z13	<b>Andelsboligens størrelse (fra BBR)</b>	70
-----	---	----

		<b>Din andel / Foreningen i alt * 100 = Procent andel</b>
Z14	<b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	70,00 / 14.225,00 * 100 = 0,49 %
Z15	<b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	3.150,00 / 640.125,00 * 100 = 0,49 %
Z16	<b>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</b>	