

**Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Borups Plads,  
afholdt den 25. juli 2019.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om gennemførelse af låneomlægning.

På grund af de nuværende lave renter er det atter blevet interessant med en låneomlægning, således at der kan opnås besparelse i den årlige ydelse. Foreningen har et kreditforeningslån i Jyske Realkredit (tidligere BRF Kredit) kreditforeningslån, rente 2,25 %, restløbetid 25,75 år, obligationsrestgæld kr. 82.119.100,00. Dette lån foreslås omlagt til et nyt 30-årigt fastforrentet kontantlån, hvor renten er ca. 1,2 %, afhængig af kursen på omlægningstidspunktet eller det tidspunkt, hvor der indgås fastkursaftale. Se vedhæftede beregninger fra Jyske Realkredit.

Besparelsen i den årlige ydelse udgør ca. kr. 800.000 årligt.

På grund af kurstab og omkostninger ved omlægningen stiger restgælden med ca. 2,7 mill., som bliver udgiftsført i regnskabet 2018/2019. Dette vil påvirke foreningens formue negativt, men vil dog andet lige ikke medføre, at andelene skal nedsættes, idet formuetabet kan dækkes af den reservation til imødegåelse af værdiforringelser på kr. 98 mill., som foretoges ved seneste andelsberegning.

3. Afslutning

**Ad punkt. 1:**

Formand Janna Linn Grunth bød velkommen. Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 47 andele var repræsenteret, heraf 14 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Nina Pagh udarbejder beslutningsreferat fra generalforsamlingen.

**Ad punkt. 2:**

Nina Pagh forelagde bestyrelsens forslag. Der var kun enkelte spørgsmål, som besvaredes af bestyrelse og dirigent.

Forslaget sattes herefter til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget.

**Ad punkt. 3:**

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak for det store fremmøde - god sommer til alle.

For A/B Borups Plads:

---

Janna Linn Grunth

Anne Sofie S. Rasmussen

Kenneth S. Madsen

---

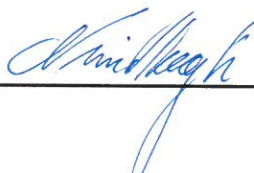
Magnus Stengade

Carsten T. Sørensen

Emil Linnet

Mikael Mollerup

Som dirigent: Nina Pagh:



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Janna Linn Grunth

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-102360682754

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-07-26 08:40:02Z

NEM ID 

## Mikael Mollerup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-730489844271

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-07-26 09:11:01Z

NEM ID 

## Anne Sofie Salling Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-100145835452

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-07-26 12:17:15Z

NEM ID 

## Emil Linnet

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-717760034366

IP: 181.174.xxx.xxx

2019-07-26 13:03:22Z

NEM ID 

## Kenneth Schifferer Madsen

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-113119592388

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-07-26 18:11:38Z

NEM ID 

## Magnus Stengade Kjærsgaard Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-647961128660

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-07-29 19:17:41Z

NEM ID 

## Carsten Trads Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borups Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-331029497250

IP: 139.112.xxx.xxx

2019-07-30 08:44:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GLFKT-TMO4D-AXDS0-XQCHO-U00BN-DDHLV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>