

HUSORDEN

for

Andelsboligforeningen "Borups Plads"

Bemærk at denne husorden er gældende for alle beboere og erhverv.

Maj 2021

HUSORDEN

for

Andelsboligforeningen "Borups Plads"

1. ANTENNE M.V.

Beboerne må kun benytte det af generalforsamlingen vedtagne kabel-tv og antennesystem. Der må ikke opsættes selvbestaltede antenner, paraboler eller lignende på facade, tag, fællesarealer eller indvendigt i lejlighederne.

2. AFFALD

Affald skal tømmes i de i gården opstillede containere. Der må således ikke hensættes affald på hverken køkkentrapper, hovedtrapper, i portene, i mellemgangen eller på andre fællesarealer.

3. FÆLLESAREALER

På indvendige og udvendige fællesarealer, herunder hoved- og bagtrapper, kældergange og lofter, må der ikke henstå effekter af nogen art. Henstillede effekter på fællesarealerne vil blive betragtet som affald og bortskaffes på den pågældende beboers regning, og omkostningen hertil vil blive opkrævet over næste huslejeopkrævning.

Smid ikke cigaretskodder i gården. Hverken fra vinduer, altaner eller når du går i gården. Der må ikke ryges på trapperne og i kældrene.

Der må ikke stå fodtøj m.m. på trapperne.

Det er ikke tilladt at efterlade vinduer eller døre på fællesarealerne åbne i vinterhalvåret (1. oktober til 31. marts). Kortvarig udluftning, dvs. maks. 15 minutter, er derimod meget velkomment. Dette er af hensyn til varmetab fra bygningen.

4. FORURENING

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke opbevares genstande eller andet, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til gene eller risiko for ejendommen og dens beboere. Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring/oprensning omgående foretages af vedkommende beboer. I modsat fald vil rengøring/oprensning ske på beboerens regning, og omkostningen hertil vil blive opkrævet over næste huslejeopkrævning.

5. HUSDYR

Det er forbudt at holde husdyr i ejendommen. Bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

6. VINDUER

Alle vinduer skal vedligeholdes ved smøring med wd-40, der kan rekvireres hos varmemesteren.

7. ALTANER

Hvis altanen benyttes til opmagasinerings, skal der opsættes læsejl. Markiser er kun tilladt på 4 sal. Altankasser, tørrestativer, m.m. må kun sidde på indersiden. Dog må der på stuelejlighedernes altaner hænge genstande, såsom tørrestativ, potteplanter o.lign. op til en halv meter ud over altanens rækværk, dog må potteplanter ikke hænge udover kanten, når der er kældernedgange nedenunder.

Genstande, som henstilles på altanen, må ikke rage op over kanten. Glasafskærmning til altanerne skal indkøbes via ejendomskontoret. Der må ikke benyttes sulfo/sæbe til rengøring. Det gør fliserne i gården fedtede. BRUG KUN VARMT VAND.

Ved grillning må anvendes el- eller gasgrill. Brug af kulgrill er forbudt. For gasgrill gælder særligt, at den anvendte gasflaske må maks være på 5 kg, der må ikke opbevares reserveflasker på altanen, ligesom gasflasker heller ikke må opbevares i kælderen. I øvrigt henvises til reglerne hos Beredskabs- og sikkerhedsstyrelsen.

Der skal være ro på altanerne kl. 22:00, ligesom i gården. Alt, der siges på altanerne, kan høres af alle.

8. GÅRDANLÆG

Ophold og leg i gården må ikke være til gene for andre beboere. Forældre er ansvarlige for, at deres børn overholder husordenen og ikke ødelægger eller beskadiger fælles ejendommen. Forældre er ligeledes ansvarlige for oprydning efter børnene. Enhver støjende aktivitet skal ophøre i gården senest kl. 22:00.

Boldspil er dog kun tilladt til kl. 21:00

Ryd op efter dig selv og dine gæster, når I har været i gården. Benyt de dertil opstillede kulsplane til dine brugte grillkul.

Ingen husdyr må medbringes i gården eller gårdanlægget.

9. INSTALLATIONER, LÅSE M.M.

Fejl ved radiatorer, ventiler, vandaftapninger eller lignende skal straks meldes til varmemesteren. Beskadigede toilet-kummer skal straks udbedres af den pågældende beboer.

Dørenes låse må IKKE blokeres.

Foreningens fællesinstallationer, f.eks. faldstammer, stigstreng, målerinstallationer, som er skjult bag rørkasser, vægge og andre inddækninger, skal være udført med nødvendige og lovpligtige inspektionslemme f.eks. ved målerinstallationer og stophaner. Ved reparationer og fornyelser af foreningens rør/fælles installationer, påhviler det den enkelte andelshaver at sørge for tilgængelighed, og andelshaver hæfter for samtlige udgifter til reetablering. Foreningen er ikke pligtig at foretage reetablering.

10. MUSIK/STØJ

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg m.v. skal ske under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke foregå for åbne vinduer. Ved afholdelse af private fester skal dette ske under hensyntagen til de øvrige beboere og meddeles til alle naboer ved opslag i egen opgang samt de 2 naboopgange i god tid forinden festens afholdelse. I forbindelse med ombygninger/ændringer i lejlighederne skal støj undgås i aften- og nattetimerne og skal altid ske under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Bore- banketider:

Hverdage: 7-19

Lørdage: 9-18

Søn- og helligdage er det IKKE tilladt at bore og banke.

Altandøre og vinduer mod gården SKAL holdes lukkede, når der bores, bankes, saves, høvles, skæres og foretages lignende støjende og/eller støvende opgaver.

Om brug af vaskemaskiner henvises til punkt 16.

11. MOTORKØRETØJER

Biler, motorcykler, knallerter eller andre motordrevne køretøjer må ikke køre eller parkeres i ejendommens gård. Af- og pålæsning er dog tilladt efter aftale med varmemesteren.

12. CYKLER

Cykler skal stilles i stativer, og må ikke låses fast til gelændere, nedløbsrør, træer m.v. Kun børn op til 8 år må cykle i gården.

Ubenyttede cykler og gamle vrag, der er til gene for beboernes daglige brug af cykelkælder og stativer, vil blive bortskaffet efter forudgående mærkning og varsel på minimum 3 uger. Ved en beboers længerevarende fravær, kan særlig aftale træffes med bestyrelsen.

13. BARNEVOGNE

Barnevogne skal stilles i de dertil indrettede barnevognsrum og må ikke stilles i porte, mellemgange, opgange, på trapper eller lign.

14. SKILTNING

Det er forbudt at foretage skiltning, medmindre skriftlig tilladelse foreligger fra bestyrelsen.

15. TØJ OG TÆPPER

Vasketøj og tæpper må kun ophænges til tørring, luftning eller bankning på de dertil indrettede stativer i gården eller på lofter/kældre.

16. VASKEMASKINER

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere. Installationen skal være udført efter gældende autorisationsregler, og unødigt støj må ikke forekomme.

Bestyrelsen henstiller til, at brug af vaskemaskiner begrænses til mellem kl. 07:00 - 22:00 på hverdage og på lør-, søn- og helligdage mellem kl. 08:00 - 22:00.

17. FORENINGENS OG OFFENTLIGE FORESKRIFTER

Det påhviler beboerne at overholde alle offentlige forskrifter, såsom brandvedtægter, politivedtægter, bygningsreglement, SBI-Anvisninger m.v.

Det påhviler beboerne at holde sig orienteret om de dokumenter, som bestyrelsen lægger op på foreningens hjemmeside, f.eks. bestyrelsens vejledninger om køb og salg og om gennemførelse af byggearbejder i lejlighederne. Vejledningerne kan desuden hentes på kontoret i papirudgave.

Ejendommens beboere har ret og pligt til at indklage overtrædelser af husordenen til andelsboligforeningens bestyrelse, som herefter er pligtig til skriftlig at viderebringe klagen til den indklagede.

Såfremt overtrædelser af husordenen berettiger andelsboligforeningen til at opsiges/ophæves/ekskludere lejeren/andelshaveren, er bestyrelsen berettiget til at overdrage klagen til administrator med henblik på en sådan opsigelse/ophævelse/eksklusion.

Ejendommens funktionærer har pligt til at sørge for overholdelse af de gældende husordensbestemmelser.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 28. juni 1999.
Senest ændret og godkendt på ordinær generalforsamling den 27. maj 2021.

I bestyrelsen:

Sign: Janna Linn Grunth, Kenneth Madsen, Anne Sofie Salling Rasmussen, Emil Linnet, Mikael Mollerup, Oliver Boda og Signe Uhrenholdt.