



I henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	A/B Borups Plads
Z2	Andelens adresse	Stefansgade 62, 2. th., 2200 København N (1-110-72-4)

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	10-11-2023
--	------------

Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

		Kr.	
Z3	Boligens andelsværdi	2.570.400,00	
Z4	Forbedringer af andelen	533.746,00	
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand (se vurderingsrapport - mangler fradrages i overdragelsesaftale, hvis mangler ikke udbedres af sælger)	0,00	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	5.720,00	
Z7	Maksimalpris i alt	3.109.866,00	
<i>Maksimalpris i alt</i> andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.			
Z8	Andelen er sat til salg til	3.109.866,00	
		Kr. pr. år	Kr. pr. md.
Z9	Boligafgift	68.040,00	5.670,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	3.636,00	303,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	15.120,00	1.260,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	0,00	0,00
<i>Den årlige boligafgift</i> din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.			
Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.			

		m ²
Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	126,00

		Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	126,00	/	14.489,00	· 100 =	0,87 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	5.670,00	/	653.525,00	· 100 =	0,87 %
	<p><i>Fordelingstallet for andelsværdien</i> angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p><i>Fordelingstallet for boligafgiften</i> angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>					
Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>					

Tallene i Z10 kan specificeres således:

	Pr. år	Pr. måned
Altan	2.400,00	200,00
Fælles netværk	636,00	53,00
Arbejdsdage	600,00	50,00

Andelsværdi

Den lovlige maksimalpris beregnes som andelsværdi i henhold til seneste godkendte årsregnskab/årsrapport

(Fordelingsnøgle x andelskrone) 126,00 x 20.400,00 = kr. 2.570.400,00

Dertil kommer tillæg for eventuelle forbedringer, særligt tilpasset løsøre og/eller fradrag for mangler.