

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Borups Plads
afholdt den 16. januar 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, centrale økonomiske nøgletal, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
 - a) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
 - b) Forslag til værdiansættelse af andelsværdier. Bestyrelsen foreslår uændret andelsværdi
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Philip Stenkjær fra Ejendomsadministrationen Andelsbo der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel og beslutningsdygtig.

44 andele ud af 180 var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt.

Punkt 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Punkt 3 – Forelæggelse af årsregnskab, centrale økonomiske nøgletal, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Revisor Gert Larsen fra BDO forelagde årsrapporten.

Revisor roste de lavt forrentede lån, hvorpå der i året var afdraget ca. kr. 2,7 mio. Foreningens formue byggede i regnskabet på en ny valuarvurdering ved Bente Kjølhede af d. 17. januar 2023 kr. 455,9 mio. Der var en likvid beholdning på over kr. 17 mio. i banken.

Til andelsværdiberegningen var også i året anvendt den fastholdte valuarvurdering af 7. juni 2020, kr. 474,1 mio.

Desuden bevirkeade lave kurser på kontantlånene, at andelsformuen blev forøget. Reservationen til imødegåelse af værdiforrингelse var i året ca. kr. 112 mio., og der var opsparet til vedligeholdelse kr. 2,7 mio.

Resultatopgørelse

Indtægter

Foreningen havde sammenlagt haft indtægter for kr. 9.834.567. Disse bestod primært af boligafgift fra andelshaverne samt lejeindtægter fra hhv. bolig og erhverv, samt ventelistegebyrer.

Udgifter

På udgiftssiden havde foreningen benyttet kr. 434.485 på løbende vedligeholdelse ud af et budget på kr. 1.000.000, samt kr. 4.555.018 på vedligeholdelse, genopretning og renovering ud af et samlet budget på kr. 8.120.000, hvoraf disse udgifter primært bestod af facaderenovering, rørprojekt, samt belysning i opgange.

Herudover havde de løbende driftsudgifter holdt sig nogenlunde indenfor budget.

Årets resultat

Årets resultat efter at have fratrukket udgifter til prioritetsrenter og bidrag på foreningens lån udgjorde et negativt resultat på kr. -1.024.893, kontra et budgetteret underskud på kr. -5.287.000.

Hvis man ligeledes fratruk afdrag på foreningens prioritetsgæld, udgjorde det likviditetsmæssige resultat et minus på kr. -3.835.495.

Aktiver

Foreningens værdi var nedskrevet i året fra kr. 455.900.000 til kr. 417.100.000 grundet indhentelse af ny valuarvurdering, hvor vurderingen var lavere.

Passiver

Egenkapitalen var nedskrevet i året fra kr. 382.622.071 til kr. 342.843.051.

Bilag 4 var forelagt andelshaverne.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

Andelsværdiberegning

Bestyrelsen lagde op til en uændret andelskrone i forhold til sidste år, svarende til en andelskrone på 102, eller kr. 20.400 pr. m².

Hvis forslaget til andelskronen blev vedtaget, vil det give en samlet reserve på kr. 112.739.507, svarende til ca. 24% i reserve.

Bestyrelsens forslag til andelskrone var baseret på en fastholdt vurdering fra 2020, hvor værdien var kr. 474.100.000.

Andelskronen på 102, svarende til kr. 20.400 pr m² blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Der var ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften. Budgettet udviste et underskud på ca. kr. 8,1 mio., hvilket skyldes de foreslæde projekter, som dog rigeligt kunne dækkes af den frie likviditet

Der vil forventeligt blive varslet boligafgiftsforhøjelser fra næste år, grundet stigende omkostninger.

I lighed med sidste år var der afsat kr. 1.000.000 til løbende vedligeholdelse, samt kr. 7.600.000 til vedligeholdelse, genopretning og renovering. De øvrige løbende driftsudgifter var blevet indeksreguleret og ajourført med prisniveauet for 2023/2024.

Budgettet for 2023/2024 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5 - Forslag

Forslag 1:

Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge eller delvist indfri eksisterende lån frem til næste ordinære generalforsamling i samarbejde med foreningens revisor og administrator, såfremt det måtte vise sig fordelagtigt for foreningen.

Bemyndigelsen gælder ikke aftaler om lån med variabel rente, renteswap, rentetrappe eller lignende finansielle instrumenter. Ved salg af lejeboliger, som andelsbolig, hvorved der opnås likviditetsoverskud, kan dette helt eller delvist anvendes til indfrielse af gæld.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 6 om andelsværdiernes fordeling, så det sprogligt fremgår, at det er andelenes areal, og ikke indskuddet, som er fordelingsnøglen.

Forslaget ændrer ikke ved den indbyrdes fordeling af andelsværdierne, da indskud og arealer hænger sammen, jf. vedtægternes § 4. Foreningen har i mange år i årsrapporten benyttet m² som fordelingsstal ved andelsværdiberegningen, da dette er mere oplysende end fordeling via indskud. Forslaget går således ud på, at få rettet vedtægten sprogligt til det, som rent faktisk sker.

Samtidigt foreslås det, at der i § 6 henvises til et nyt bilag 1 til vedtægterne, som skal være en liste over gældende arealer, så der aldrig bliver tvivl om, hvilke m², der bruges som fordeling. Listen skal indeholde de m², som indskuddene er udregnet efter. Disse arealer er ikke nødvendigvis magen til de m², som står i BBR, bl.a. fordi kommunen er begyndt at omfordеле arealer af egen drift, når der sker sammenlægninger. Listen skal forebygge tvivl om, hvad der er den korrekte fordelingsnøgle for andelsværdierne og boligafgiften i A/B Borups Plads.

Nuværende ordlyd:

§ 6

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

Forslag til ny ordlyd (det nye er understreget):

§ 6

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til andelens areal, sådan som det fremgår af vedhæftede liste, bilag 1. Ved sammenlægninger lægges de 2 andelens arealer sammen administrativt, og når en lejebolig skifter status til andel, rettes listen ligeledes administrativt. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget, og vil skulle endeligt vedtages på en kommende generalforsamling.

Forslag 3:

Der afsættes en pulje på budgettet med et beløb på kr. 10.000 årligt til forskønnelse af gården.

Beløbet kan ændres af generalforsamlingen. Beløbet skal dække drift og vedligehold af drivhus, plantekasser og til udplantning i bede og eventuelle redskaber. Beboere kan hos bestyrelsen søge om tilskud fra puljen til mindre projekter i gården. Ingen udgifter kan forventes dækket, hvis ikke bestyrelsens godkendelse er indhentet forinden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4 (fra beboer)

Forslagets formulering – kort og klart – det skal være muligt at stemme ja eller nej:

Der sættes penge (30.000 kr.) af til at forbedre fællesrummets akustik. Samtidigt oprettes der et udvalg, der skal stå for undersogelsen af mulighederne for forbedring af akustikken og for at få fort disse forbedringer ud i livet.

Forbedringerne af akustikken vil naturligvis skulle leve op til myndighedskrav, husorden og andre relevante regler.

Forslagsstillerens begrundelse for forslaget:

Beboerrummet er medlemmernes mulighed for at modes indbyrdes til forskellige indendørs arrangementer. Der er mange der gerne vil bruge lokalet, fx til julefest, fastelavnsfest og fællesspisning.

Lige nu står lokalet fuldstændigt råt i udelukkende "hårde" materialer og akustikken er meget ringe. Det vil derfor være til stor gavn for de muligheder foreningen tilbyder og for sammenholdet i foreningen, at udbedre akustikken i fællesrummet, således at det er til at nyde at være i lokalet sammen.

Forslagets økonomi: Her angives udgiften inkl. moms:

Max. 30.000 kr

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og indebar at projektet kunne gennemføres, såfremt udgiften kunne holdes indenfor kr. 30.000. Bestyrelsen skulle endvidere godkende forslaget inden igangsættelse.

Punkt 6 – Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var:

Næstformand:

- Kenneth S. Madsen (modtog genvalg)

Kasserer:

- Anne Sofie Salling Rasmussen (modtog ikke genvalg)

Bestyrelsen indstillede nuværende bestyrelsesmedlem Bodil Kølbæk Pedersen som ny kasserer

Bestyrelsesmedlemmer:

- Markus Bruun Levinsen (modtog ikke genvalg)
- Anna Wejle Kjær (ønskede at udtræde)

Suppleanter:

- Mette Møller Koblauch (1. suppleant) – (modtog ikke genvalg)
- Oliver Hammer Boda (2. suppleant) – (modtog ikke genvalg)

Efter afstemning bestod bestyrelsen herefter af:

Formand:

- Janna Linn Grunth (på valg i 2025)

Næstformand:

- Kenneth S. Madsen (på valg i 2026)

Kasserer:

- Bodil Kølbæk Pedersen (på valg i 2026)

Bestyrelsesmedlemmer:

- Anne Bisgaard Kristensen (på valg i 2025)
- Ditte Marie Henriksen (på valg i 2026)
- Astrid Gram Nielsen (på valg i 2026)

Suppleanter:

- Anne Sofie Salling Rasmussen (på valg i 2025)
- Markus Bruun Levinsen (på valg i 2025)

Punkt 7 – Valg af administrator og revisor

Som administrator genvalgtes Ejendomsadministrationen Andelsbo.

Som revisor genvalgtes BDO.

Punkt 8 – Eventuelt

Efter et par afsluttende bemærkninger afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Årsberetning 2022/2023

I det forgangne år har vi afviklet vores vedtagne projekt med maling af vinduer samt den indvendige facade. Projektet har jo af naturlige årsager haft langt mindre påvirkning af beboernes dagligdag end vores stigstreng- og faldstammeprojekt. Men påvirkning vil der jo altid være, når vi laver større projekter i foreningen, heldigvis er projektet forløbet uden de store komplikationer og er afsluttet 2 uger senere end planlagt og stort set til budget. Der er nogle mangler, som vil blive udført til foråret, når vejret er lidt varmere.

Vi har endvidere haft gang i projektet med udskiftning af lys i opgange i og i gården, så det skiftes til LED og med automatisk tænding, så lyset i opgangene ikke er tændt 24/7. Projektet forløber godt. Alle lyskilder på fortrapper og bagtrapper er udskiftet, og lyset i gården skiftes hen over de kommende måneder. Vi kan allerede nu konstatere, at det vil være en god investering – dels af hensyn til miljøet, og dels rent økonomisk, da vi har kunnet notere en besparelse på ca. 30% for nuværende. Vi har i forbindelse med dette projekt også fået priser ind på at skifte de ældste af vores eltavler i kælderen, så de bliver tidssvarende. Dette udføres også i de kommende måneder.

I forlængelse af den reviderede vedligeholdelsesplan, som vi fik lavet sidste år, hvor det var noteret, at vi burde få foretaget en inspektion af antallet af brandmure/adskillelser i loftsrummene ift. Arealgrænserne, har vi fået lavet en brandteknisk gennemgang. I denne blev der noteret 4 røde punkter, 7 gule, 14 grønne og 1, der bør undersøges nærmere. Det ene punkt, der skulle undersøges nærmere, er kontrol af brandkam ved tagfod. Dette er allerede undersøgt mod gården, hvor der blev fundet nogle fejl, der allerede er udbedret. Siden mod gaden vil blive undersøgt snarest. Af de 4 røde punkter er 1 allerede løst, 2 er nogen, som vi er ved at undersøge, hvordan vi løser bedst muligt. Og det sidste røde punkt er et, som vi alle som andelshavere kan være med til at udbedre, nemlig at ”flugt- og indsatsveje er spærret eller meget begrænset”. Det vil hovedsageligt sige, at der står effekter på for- og bagtrapper, hvilket kan være yderst farligt i tilfælde af brand, da det gør det sværere at komme ud eller ind – eller i værste fald bidrager til brandudviklingen. Derfor en henstilling til alle om, at effekter fjernes på for- og bagtrapper. Det vil blive et punkt, som vi følger op på den kommende tid ligesom vi vil følge op på og udbedre øvrige punkter fra rapporten.

Bestyrelsen har indstillet, at andelskronen fastholdes på 20.400 pr. m² lige som sidste år. Vi havde jo ellers for et par år siden lagt op til en gradvis stigning over de kommende år, men vi finder, at samfundssituationen fortsat ikke fordrer dette. Vi har fået en lavere valuarvurdering, som jo giver os en klar indikation af, at markedet ikke er optimistisk. Derudover har vi modtaget en ejendomsvurdering, der angiver, at vores beskatning vil stige over de kommende år. Dette vil medføre, at vi vil skulle stige i boligafgift, forventeligt fra næste år og med en gradvis stigning på en krone pr. m² i en årrække, så vi kan imødekomme den stigende beskatning. Vi foreslår derfor, at andelskronen fastholdes.

Nu hvor vi har kunnet sætte punktum ved endnu et projekt, retter vi så småt blikket mod andre af de projekter, som vi sidste år vedtog at igangsætte med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen.

Vi vedtog brandsikring i kælderen. Opretning af vandrender i gården samt eftergåelse af pumpebrønde og etablering af cykelparkering ved port ved BP. Endelig udbedring af brandmure på loftet, når omfang er fastlagt.

Derudover vil vi prioritere at få lukket så mange punkter som muligt fra den brandtekniske rapport samt planlægge de punkter, som måtte kræve en generalforsamlingsbeslutning ift. Budget.

Det vil også sige, at nogle af projekterne på ønskesedlen som f.eks. nye skraldeskure i gården, opgradering af/nye opgangs- og lejlighedsdøre og renovering af bagtrapperne vil ligge længere ude i fremtiden, da initiativer til brandsikring må siges at være need to have frem for projekter, der er nice to have.

Interessen for at stå på ventelisten er usvækket, og der står lige nu 1049 på den eksterne venteliste og 89 på den interne. I det forgangne regnskabsår blev der handlet 17 andele, og de nedslag, der blev givet, var også i år meget begrænset. Vi er fortsat ved at se på en ny måde at håndtere ventelisterne på, der giver yderligere transparens for de opskrevne, og som letter bestyrelsens arbejde. Derudover planlægger vi, at mere af arbejdet i forbindelse med køb og salg lægges hos Andelsbo.

Vi skal i bestyrelsen desværre sige farvel til en del medlemmer. Tusind tak for indsatsen – vi håber, at I kommer igen på et senere tidspunkt. Særlig tak til Anne Sofie, som stopper som kasserer efter 6 år i bestyrelsen. I denne forbindelse indstiller bestyrelsen nuværende bestyrelsesmedlem Bodil til kasserer. Det betyder, at vi har plads til 2-3 nye medlemmer af bestyrelsen, så dem glæder vi os til at møde og arbejde sammen med de kommende år.

Derudover skal der lyde tak til den blivende bestyrelse, som lægger et kæmpe arbejde i at varetage foreningens interesser og bidrage til den daglige drift.

Janna Linn Grunth

Formand

Andelsboligforeningen
"Borups Plads"

København, den 2. januar 2024

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes

Tirsdag, den 16. januar 2024 kl. 18.30 - 21.30.

Sted: Menighedssalen i Anna Kirke, Bjelkes Allé 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, centrale økonomiske nøgletal, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
 - a) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
 - b) Forslag til værdiansættelse af andelsværdier. Bestyrelsen foreslår uændret andelsværdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag - se forslag fra bestyrelsen på side 2
6. Valg til bestyrelsen. På valg er i år:
Næstformand for 2 år - Kenneth S. Madsen modtager genvalg.
Kasserer for 2 år - Anne Sofie Salling Rasmussen modtager ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller nuværende bestyrelsesmedlem Bodil Kølbæk Pedersen som ny kasserer.
Bestyrelsesmedlem for 2 år - Nyvalg, hvis Bodil Kølbæk Pedersen er valgt som kasserer.
Bestyrelsesmedlem for 2 år - Nyvalg, da Markus Bruun Levinsen ikke modtager genvalg.
1 - 2 suppleanter for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Årsrapport for 2022/23 og forslag til drifts- og likviditetsbudget for 2023/24 omdeles ikke længere, men vil kunne læses på Probo-hjemmesiden. Papirudgave kan afhentes d. 9. januar 2024 mellem kl. 19-20 på ejendomskontoret.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til bestyrelsen enten via mail til: bestyrelsen@borupsplads.dk eller på ejendomskontoret Borups Plads 28 senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. senest **d. 8. januar 2024** - Brevsprækken sidder i døren i porten.

Indkomne forslag vil senest 4 dage før generalforsamlingen blive lagt på Probo-hjemmesiden samt opslået i opslagsskabene i portene og ved udgangene henholdsvis Stefansgade og Lundtoftegade.

Andelshavere, som ikke kan deltage i generalforsamlingen, kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden navngiven andelshaver. Husk, at ingen kan stemme ved mere end én fuldmagt. Vedhæftede fuldmagtsblanket bedes benyttet.

Med venlig hilsen
P. B. V.
Janna Linn Grunth.

Bestyrelsen stiller følgende forslag til behandling den 16. januar 2024:

Forslag 1:

Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge eller delvist indfri eksisterende lån frem til næste ordinære generalforsamling i samarbejde med foreningens revisor og administrator, såfremt det måtte vise sig fordelagtigt for foreningen.

Bemyndigelsen gælder ikke aftaler om lån med variabel rente, renteswap, rentetrappe eller lignende finansielle instrumenter. Ved salg af lejeboliger, som andelsbolig, hvorved der opnås likviditetsoverskud, kan dette helt eller delvist anvendes til indfrielse af gæld.

Forslag 2:

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 6 om andelsværdierne fordeling, så det sprogligt fremgår, at det er andelenes areal, og ikke indskuddet, som er fordelingsnøglen.

Forslaget ændrer ikke ved den indbyrdes fordeling af andelsværdierne, da indskud og arealer hænger sammen, jf. vedtægternes § 4. Foreningen har i mange år i årsrapporten benyttet m2 som fordelingsstal ved andelsværdiberegningen, da dette er mere oplysende end fordeling via indskud. Forslaget går således ud på, at få rettet vedtægten sprogligt til det, som rent faktisk sker.

Samtidigt foreslås det, at der i § 6 henvises til et nyt bilag 1 til vedtægterne, som skal være en liste over gældende arealer, så der aldrig bliver tvivl om, hvilke m2, der bruges som fordeling. Listen skal indeholde de m2, som indskuddene er udregnet efter. Disse arealer er ikke nødvendigvis magen til de m2, som står i BBR, bl.a. fordi kommunen er begyndt at omfordеле arealer af egen drift, når der sker sammenlægninger. Listen skal forebygge tvivl om, hvad der er den korrekte fordelingsnøgle for andelsværdierne og boligafgiften i A/B Borups Plads.

Nuværende ordlyd:

§ 6

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

Forslag til ny ordlyd (det nye er understreget):

§ 6

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til andelens areal, sådan som det fremgår af vedhæftede liste, bilag 1. Ved sammenlægninger lægges de 2 andelenes arealer sammen administrativt, og når en lejebolig skifter status til andel, rettes listen ligeledes administrativt. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

Forslag 3:

Der afsættes en pulje på budgettet med et beløb på kr. 10.000 årligt til forskønnelse af gården. Beløbet kan ændres af generalforsamlingen. Beløbet skal dække drift og vedligehold af drivhus, plantekasser og til udplantning i bede og eventuelle redskaber. Beboere kan hos bestyrelsen søge om tilskud fra puljen til mindre projekter i gården. Ingen udgifter kan forventes dækket, hvis ikke bestyrelsens godkendelse er indhentet forinden.

Med venlig hilsen BESTYRELSEN

Bilag 1 til vedtægterne § 6 - A/B Borups Plads

Ved sammenlægninger lægges de 2 andeles arealer sammen administrativt, og når en lejebolig skifter status til andel, rettes listen ligeledes administrativt.

Areal Medlemmer og lejere

Adresse	Boligtype	Areal	Areal
Stefansgade 48, 1. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 48, 1. th.	Medlem	124	
Stefansgade 48, 2. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 48, 2. th.	Medlem	124	
Stefansgade 48, 3. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 48, 3. th.	Medlem	124	
Stefansgade 48, 4. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 48, 4. th.	Medlem	124	
Stefansgade 50, st. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 50, st. th.	Medlem	56	
Stefansgade 50, 1. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 50, 1. th.	Medlem	56	
Stefansgade 50, 2. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 50, 3.tv.	Lejer		70
Stefansgade 50, 3. th.	Medlem	112	
Stefansgade 50, 4. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 50, 4. th.	Medlem	56	
Stefansgade 52, st. tv.	Medlem	112	
Stefansgade 52, st. th.	Medlem	56	
Stefansgade 52, 1. th.	Medlem	56	
Stefansgade 52, 2. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 52, 2. th.	Medlem	56	
Stefansgade 52, 3. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 52, 3. th.	Medlem	112	
Stefansgade 54, st. tv.	Medlem	126	
Stefansgade 54, st. th.	Medlem	140	
Stefansgade 54, 1. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 54, 2. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 54, 2. th.	Medlem	70	
Stefansgade 54, 3. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 54, 3. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 54, 4. tv.	Lejer		70
Stefansgade 54, 4. th.	Medlem	126	
Stefansgade 56, st. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 1. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 1. th.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 2. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 2. th.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 3. tv.	Medlem	112	
Stefansgade 56, 3. th.	Medlem	56	
Stefansgade 56, 4. th.	Medlem	56	
Stefansgade 58, st. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 58, st. th.	Medlem	70	
Stefansgade 58, 1. th.	Medlem	70	
Stefansgade 58, 2. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 58, 2. th.	Medlem	70	
Stefansgade 58, 3. tv.	Medlem	126	
Stefansgade 58, 3. th.	Medlem	70	
Stefansgade 58, 4. tv.	Medlem	126	
Stefansgade 58, 4. th.	Medlem	70	
Stefansgade 60, st. tv.	Medlem	56	
Stefansgade 60, st. th.	Medlem	56	

Stefansgade 60, 1. tv.	Medlem	56
Stefansgade 60, 1. th.	Medlem	56
Stefansgade 60, 2. th.	Medlem	56
Stefansgade 60, 3. tv.	Medlem	56
Stefansgade 60, 4. tv.	Medlem	56
Stefansgade 62, st. th.	Lejer	70
Stefansgade 62, 1. tv.	Medlem	60
Stefansgade 62, 1. th.	Medlem	70
Stefansgade 62, 2. tv.	Medlem	60
Stefansgade 62, 2. th.	Medlem	126
Stefansgade 62, 3.	Medlem	130
Stefansgade 62, 4. tv.	Medlem	60
Stefansgade 62, 4. th.	Lejer	70
Borups Plads 26, st. tv.	Erhvervslejer	88
Borups Plads 26, st. th.	Erhvervslejer	178
Borups Plads 26, 1. tv.	Medlem	99
Borups Plads 26, 1. th.	Medlem	126
Borups Plads 26, 2. tv.	Medlem	99
Borups Plads 26, 2. th.	Medlem	126
Borups Plads 26, 3. tv.	Medlem	99
Borups Plads 26, 3. th.	Medlem	126
Borups Plads 26, 4. tv.	Medlem	99
Borups Plads 26, 4. th.	Medlem	126
Borups Plads 28, st. tv.	Erhvervlejer	176
Borups Plads 28, st. th.	Ejendomskontor	0
Borups Plads 28, 1. tv.	Medlem	162
Borups Plads 28, 1. th.	Medlem	86
Borups Plads 28, 2. th.	Medlem	86
Borups Plads 28, 3. tv.	Medlem	162
Borups Plads 28, 3. th.	Medlem	86
Borups Plads 28, 4.	Medlem	86
Borups Plads 30, 1. tv.	Medlem	81
Borups Plads 30, 1. th.	Medlem	81
Borups Plads 30, 2. tv.	Lejer	81
Borups Plads 30, 2. th.	Medlem	81
Borups Plads 30, 3. tv.	Medlem	122
Borups Plads 30, 3. th.	Medlem	81
Borups Plads 30, 4. sal	Medlem	162
Lundtoftegade 2, st. tv.	Lejer	56
Lundtoftegade 2, st. th.	Erhverv medlem	118
Lundtoftegade 2, 1. tv.	Medlem	97
Lundtoftegade 2, 2. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 2, 2. th.	Medlem	41
Lundtoftegade 2, 3. tv.	Medlem	112
Lundtoftegade 2, 4. th.	Medlem	41
Lundtoftegade 4, st. tv.	Medlem	70
Lundtoftegade 4, st. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 4, 1.	Medlem	140
Lundtoftegade 4, 2. tv.	Lejer	70
Lundtoftegade 4, 2. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 4, 3. tv.	Medlem	70
Lundtoftegade 4, 4. tv.	Medlem	126
Lundtoftegade 4, 3. th.	Medlem	140
Lundtoftegade 6, st. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, st. th.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 1. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 1. th.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 2. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 2. th.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 3. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 3. th.	Medlem	56
Lundtoftegade 6, 4. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 8, st. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 8, st. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 8, 1. tv.	Medlem	56

Lundtoftegade 8, 1. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 8, 2. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 8, 2. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 8, 3. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 8, 3. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 8, 4. tv.	Medlem	56
Lundtoftegade 8, 4. th.	Medlem	70
Lundtoftegade 10, st. tv.	Medlem	91
Lundtoftegade 10, st. th.	Lejer	70
Lundtoftegade 10, 1. tv.	Medlem	91
Lundtoftegade 10, 1. th.	Medlem	140
Lundtoftegade 10, 2. tv.	Medlem	91
Lundtoftegade 10, 3. tv.	Medlem	91
Lundtoftegade 10, 4. tv.	Medlem	91
Lundtoftegade 10, 3. th.	Medlem	140
Humlebækgade 39, 1. tv.	Medlem	80
Humlebækgade 39, 1. th.	Medlem	70
Humlebækgade 39, 2. tv.	Lejer	80
Humlebækgade 39, 2. th.	Medlem	70
Humlebækgade 39, 3. tv.	Medlem	80
Humlebækgade 39, 3. th.	Medlem	70
Humlebækgade 39, 4. tv.	Medlem	150
Humlebækgade 41, st. tv.	Medlem	74
Humlebækgade 41, st. th.	Medlem	56
Humlebækgade 41, 1. tv.	Medlem	74
Humlebækgade 41, 1. th.	Medlem	56
Humlebækgade 41, 2. tv.	Medlem	74
Humlebækgade 41, 2. th.	Medlem	56
Humlebækgade 41, 3. sal	Medlem	130
Humlebækgade 41, 4. tv.	Medlem	74
Humlebækgade 41, 4. th.	Medlem	56
Humlebækgade 43, st.	Medlem	129
Humlebækgade 43, 1. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 43, 1. th.	Medlem	98
Humlebækgade 43, 2. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 43, 2. th.	Medlem	98
Humlebækgade 43, 3. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 43, 3. th.	Medlem	154
Humlebækgade 43, 4. tv.	Lejer	70
Humlebækgade 43, 4. th.	Medlem	98
Humlebækgade 45, st. tv.	Medlem	56
Humlebækgade 45, st. th.	Medlem	56
Humlebækgade 45, 1. tv.	Medlem	56
Humlebækgade 45, 1. th.	Medlem	56
Humlebækgade 45, 2. tv.	Medlem	56
Humlebækgade 45, 3. th.	Lejer	56
Humlebækgade 45, 4. sal	Medlem	112
Humlebækgade 47, st. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 47, st. th.	Medlem	72
Humlebækgade 47, 1. tv.	Medlem	142
Humlebækgade 47, 2. tv.	Medlem	126
Humlebækgade 47, 2. th.	Medlem	72
Humlebækgade 47, 3. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 47, 3. th.	Medlem	72
Humlebækgade 47, 4. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 47, 4. th.	Medlem	72
Humlebækgade 49, st. tv.	Lejer	70
Humlebækgade 49, st. th.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 1. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 1. th.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 2. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 2. th.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 3. tv.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 3. th.	Medlem	70
Humlebækgade 49, 4. tv.	Medlem	70

Humlebækgade 49, 4. th.	Medlem	70	
Humlebækgade 51, st. tv.	Medlem	56	
Humlebækgade 51, st. th.	Medlem	61	
Humlebækgade 51, 1. tv.	Medlem	56	
Humlebækgade 51, 1. th.	Lejer		61
Humlebækgade 51, 2. tv.	Medlem	56	
Humlebækgade 51, 2. th.	Medlem	61	
Humlebækgade 51, 3. tv.	Medlem	56	
Humlebækgade 51, 3. th.	Medlem	61	
Humlebækgade 51, 4. tv.	Medlem	56	
Humlebækgade 51, 4. th.	Medlem	61	
Stefansgade 58, 1. tv.	Medlem	70	
Stefansgade 48, st. tv.	Medlem	72	
Stefansgade 48, st. th.	Medlem	98	
Humlebækgade 39, st. tv.	Medlem	104	
Humlebækgade 39, st. th.	Medlem	71	
I alt ejendomsnr.: 110		14.606	1.336

Oprettet første gang december 2024

Senere rettet : d.

Fuldmagt

Undertegnede, (navn):

som er andelshaver og har brugsret til andelen, beliggende:

giver herved :

(skriv navn på en andelshaver, f.eks.en ven, en bekendt, en nabo, et bestyrelsesmedlem)

som bor:

fuldmagt til at afgive stemme på mine/vore vegne på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, som afholdes tirsdag den 16. januar 2024, kl. 18.30.

København, den 2024.

Underskrift

A/B

Dato_8/1-2024

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være udfyldt på nedenstående formular. Forslaget skal desuden være afleveret rettidigt, jf. indkaldelsen.

Dette er for at sikre at forslaget kan tages til afstemning og så det er klart for generalforsamlingen hvad forslaget har af konsekvens for foreningen og andelshaverne.

Anvend én formular pr. forslag.

Andelshavers forslag til ordinær generalforsamling:

Forslag til ordinær generalforsamling der afholdes den: 16/1-2024

Forslagsstillers navn og bopæl:

Forslagets formulering – kort og klart – det skal være muligt at stemme ja eller nej:

Der sættes penge (30.000 kr.) af til at forbedre fællesrummets akustik. Samtidigt oprettes der et udvalg, der skal stå for undersøgelsen af mulighederne for forbedring af akustikken og for at få ført disse forbedringer ud i livet.

Forbedringerne af akustikken vil naturligvis skulle leve op til myndighedskrav, husorden og andre relevante regler.

Forslagsstillerens begrundelse for forslaget:

Beboerrummet er medlemernes mulighed for at mødes indbyrdes til forskellige indendørs arrangementer. Der er mange der gerne vil bruge lokalet, fx til julefest, fastelavnsfest og fællesspisning.

Lige nu står lokalet fuldstændigt råt i udelukkende ”hårde” materialer og akustikken er meget ringe. Det vil derfor være til stor gavn for de muligheder foreningen tilbyder og for sammenholdet i foreningen, at udbedre akustikken i fællesrummet, således at det er til at nyde at være i lokalet sammen.

Forslagets økonomi: Her angives udgiften inkl. moms:

Max. 30.000 kr

Forslag der overstiger 30.000 kr., skal gerne være baseret på indhentning af 3 sammenlignelige tilbud.

Tilbuddene skal sendes til bestyrelsen sammen med forslaget.

Bodil Kølbæk Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bodil Kølbæk Pedersen
Kasserer
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: ebab50cb-9e23-4455-8408-bd38772bd27c
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 15:01:07
Underskrevet med MitID



Philip Stenkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: 6f001160-a61b-4959-bf50-a10774d1f7c4
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 09:17:27
Underskrevet med MitID



Astrid Gram Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Astrid Gram Nielsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: 52351ea8-f1d0-430f-92ea-a9214d57231e
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 19:58:58
Underskrevet med MitID



Kenneth Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Schifferer Madsen
Næstformand
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: d9d02379-97dd-4f00-80db-0db78cbe11fc
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 12:10:38
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

Janna Linn Grunth

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janna Linn Grunth
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: 3cbc1c59-1771-4497-a1e7-fc4d5c30150d
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 15:25:51
Underskrevet med MitID



Ditte Marie Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ditte Marie Henriksen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: 713e24a1-eb7e-4d3c-ab4e-93e43f0c42bc
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 18:38:18
Underskrevet med MitID



Anne Bisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Bisgaard Kristensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Borups Plads (110)
ID: d0729181-1fd4-4441-9cf9-f62fb2494080
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 15:53:48
Underskrevet med MitID

