

A/B Borups Plads
Borups Plads 28
2200 København N
Att: ejendomskontoret

VVS-TJEK

Dragør VVS &
Blikkenslagerforretning ApS
Møllelodden 5
2791 Dragør
Tlf.: 32531382
info@dragoervvs.dk
www.dragoervvs.dk
CVR: 10697638

19-08-2025
Kunde nr.: 27203006
Deres ref.:
Rekvirent:
Ordre nr.: 19471

Til ejer/bruger af installationen

Forudsætninger for vvs-tjek Vvs-tjek vil være en gennemgang andelsboligens vvs-installationers beskaffenhed på tidspunktet for tjekket. De omfattede installationer er vand, afløb, varme og ventilation. Vvs-tjek udføres som et aktuelt statusbillede af desynlige og tilgængelige installationer i andelsboligen. Vvs-tjek omfatter alene synlige og tilgængelige installationer i selve andelsboligen. Vvs-tjek indeholder således ikke en gennemgang af fællesinstallationer, herunder varmecentral. Har andelsboligen individuel varme- og varmtvandsforsyning, indgår den ikke i vvs-tjek. Vvs-tjek gennemføres som en ikke-destruktiv og visuel inspektion af de umiddelbart synlige og tilgængelige dele af installationerne kombineret med en funktionsafprøvning af tapsteder og afløb uden brug af værktøj. En ikke-tilgængelig installation, eksempelvis en radiator bag en sofa eller et fyldtvaskeskab indgår ikke i vvs-tjek. Bemærkninger eller kommentarer vil være anført i feltet "bemærkninger" til de enkelte tjekpunkter. Rekvirenten og/eller andelsboligforeningen kan være repræsenteret ved gennemgangen, hvilket registreres på forsiden af vvs-tjek. Oplysninger givet af rekvirent eller andelsboligforening under gennemgangen af andelsboligens installationer noteres i feltet "andet" med angivelse af "oplyst ved vvs-tjek". Generelle forbehold ved vvs-tjek Autorisationsforhold, byggetilladelser eller anmeldelser på udførte installationer er ikke undersøgt. Kontrollanten kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler i installationen, herunder ulovlige, ikke-synlige og/eller ikke-tilgængelige installationer. Fejl og mangler konstateret ved vvs-tjek af andelsboligen udbedres ikke i forbindelse med eller efter vvs-tjek, men de vil være anført i rubrikken "bemærkninger" ud for det aktuelle kontrolpunkt. Vandet fra tapsteder er inspiceret visuelt for farve og lugt. I tilfælde, hvor derved vvs-tjekket konstateres afvigende farve eller lugt, vil det i bemærkningsfeltet blive anbefalet at undersøge vandkvaliteten yderligere.

VVS-TJEK

Navn:	Pernille Henriques
Adresse:	Stefansgade 56, 4. tv.

A/B Borups Plads
Borups Plads 28
2200 København N
Att: ejendomskontoret

VVS-TJEK

Dragør VVS &
Blikkenslagerforretning ApS
Mølleloden 5
2791 Dragør
Tlf.: 32531382
info@dragoervvs.dk
www.dragoervvs.dk
CVR: 10697638

19-08-2025
Kunde nr.: 27203006
Deres ref.:
Rekvirent:
Ordre nr.: 19471

Post nr:	2200
Telefon:	29806509
E-mail:	pernillehenriques@gmail.com

Udført dato:	24-09-2025
--------------	------------

Afprøvning og kontrollere følgende:

	OK/IKKE OK
HÅNDVASK	Ok
HÅNDVASK ARMATUR	Ok
BRUSEARMATUR	Ok
TOILET	Ok
OPKANT VED DØR	-
UDLUFTNING	Ok
KØKKENARMATUR	Ok
KØKKENVASK	Ok
OPVASKEMASKINE	O-
VASKEMASKINE	Ok
GASMÅLER	Ok
GASINSTALLATION	Ok
VANDINSTALLATION	Ok
AFLØBSINSTALLATION	Ok
CENTRALVARMEINSTALLATION	Ok
RADIATOR	Ok
GULVVARME	-
VANDMÅLER	Ok
VARMEMÅLER	Ok
AFSPÆRRINGSVENTILER	Ok

A/B Borups Plads
Borups Plads 28
2200 København N
Att: ejendomskontoret

VVS-TJEK

Dragør VVS &
Blikkenslagerforretning ApS
Mølleloden 5
2791 Dragør
Tlf.: 32531382
info@dragoervvs.dk
www.dragoervvs.dk
CVR: 10697638

19-08-2025
Kunde nr.: 27203006
Deres ref.:
Rekvirent:
Ordre nr.: 19471

FEJL/MANGLER

Andelshaveren har oplyst at gaskomfuret fjernes inden overtagelse.

BEMÆRKNINGER

Vandmålere på bagtrappe skal efterses da man ikke kan læse hvad der står.