



I henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

## NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

|    |                  |                                                          |
|----|------------------|----------------------------------------------------------|
| Z1 | Foreningens navn | A/B Borups Plads                                         |
| Z2 | Andelens adresse | Lundtoftegade 6, st. th., 2200 København N (1-110-125-4) |

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr. 17-07-2026

Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

|    |                                                                                                                                                               | Kr.          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z3 | Boligens andelsværdi                                                                                                                                          | 1.209.600,00 |
| Z4 | Forbedringer af andele                                                                                                                                        | 23.198,00    |
| Z5 | Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand<br>(se vurderingsrapport - mangler fradrages i overdragelsesaftale, hvis mangler ikke udbedres af sælger) | 0,00         |
| Z6 | Tillæg for inventar tilpasset boligen                                                                                                                         | 0,00         |
| Z7 | Maksimalpris i alt                                                                                                                                            | 1.232.798,00 |

*Maksimalpris i alt* er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.

|     |                                                    |            |             |
|-----|----------------------------------------------------|------------|-------------|
| Z8  | Andelen er sat til salg til                        |            |             |
|     |                                                    | Kr. pr. år | Kr. pr. md. |
| Z9  | Boligafgift                                        | 31.584,00  | 2.632,00    |
| Z10 | Tillæg for tv, internet m.v.                       | 2.316,00   | 193,00      |
| Z11 | Acontobeløb vedr. vand og varme                    | 6.720,00   | 560,00      |
| Z12 | Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år | 0,00       | 0,00        |

*Den årlige boligafgift* er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige *boligafgift* ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

|     |                                                                 |           |   |                 |                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------|----------------------|
|     |                                                                 |           |   | m <sup>2</sup>  |                      |
| Z13 | Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR) |           |   | 56              |                      |
|     |                                                                 | Din andel | / | Foreningen ialt | x100 = Procent andel |
| Z14 | Fordelingstal for andelsværdien                                 | 56,00     | / | 14.676,00       | x100 = 0,38 %        |
| Z15 | Fordelingstal for boligafgiften                                 | 2.632,00  | / | 689.702,00      | x100 = 0,38 %        |

*Fordelingstallet for andelsværdien* angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

*Fordelingstallet for boligafgiften* angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:

|                                         |          |           |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Tallene i Z10 kan specificeres således: | Pr. år   | Pr. måned |
| Fransk altan                            | 1.080,00 | 90,00     |
| Fælles netværk                          | 636,00   | 53,00     |
| Arbejdsdage                             | 600,00   | 50,00     |

Andelsværdi

Den lovlige maksimalpris beregnes som andelsværdi i henhold til seneste godkendte årsregnskab/årsrapport

(Fordelingsnøgle x andelskrone) 56 x 21.600,00 = kr. 1.209.600,00

Dertil kommer tillæg for eventuelle forbedringer, særligt tilpasset løsøre og/eller fradrag for mangler.